

Antwerpen, oktober 2025

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

Onder impuls van Embuild zag de vermindering van de bedrijfsvoorheffing Werken in Onroerende Staat enkele jaren geleden het levenslicht. Deze vermindering is op het lijf geschreven van sectoren waar werken in onroerende staat door een ploeg van werknemers samen op werven worden uitgevoerd en kan de onderneming al gauw enkele honderden euro's per maand per arbeider opleveren.

Vanuit onze specialisatie naar de bouw en andere onroerende sectoren toe, past ORBISS deze vermindering massaal toe vanaf het ontstaan ervan.

Vermits deze vermindering je als bedrijf heel veel kan opbrengen, is het niet onlogisch dat onze fiscus de toepassing ervan nauwgezet controleert. Als bedrijf dien je steeds de correcte toepassing van de vermindering te kunnen bewijzen. Wat hierbij belangrijk is, halen we graag aan in ons apart [artikel](#), uitgeschreven door onze juridische dienst op maat van onze ondernemingen

Alles staat of valt met de vervulling van de voorwaarden voor toepassing van deze maatregel in hoofde van de werknemers. Wat belangrijk is bij de opstart van een arbeidsovereenkomst en nadien ook maandelijks moet opgevolgd worden.

Daarom hebben wij informatie van jullie nodig.

Eerst en vooral heb je ons vroeger al laten weten dat deze vermindering toegepast mag worden van jullie onderneming. Nieuwe klanten duiden dit expliciet aan bij de opstart van hun dossier bij ORBISS. U vindt dit attest of verklaring ook terug op onze website: [Verklaring werkgever – Vermindering BV WIOS Ploegenarbeid](#).

De volgende stap is ons te laten weten voor welke werknemers deze vermindering van toepassing is?

Dit kan je ons bij de start van de tewerkstelling op verschillende manieren laten weten, afhankelijk van de manier waarop je ons de werknemersgegevens overmaakt:

1) Werknemersfiches: wanneer je ons een ingevulde werknemersfiche doorzendt, dien je ons dit duidelijk daarop aan te duiden. In de [werknemersfiche](#) die ORBISS ter beschikking stelt, is hiervoor een aparte rubriek voorzien.

Loon / Wedde: € / uur / maand Maaltijdcheques: € (totaal)
Bedrijfswagen: ☐ ja (fiscale pk) (Gelieve ook het formulier 'Aangifte Bedrijfswagen' in te vullen, a.u.b.)
Sociaal abonnement: km (enkele rit)

Verplicht in te vullen: Toepassing vermindering bedrijfsvoorheffing werken in onroerende staat: ☐ ja ☐ neen

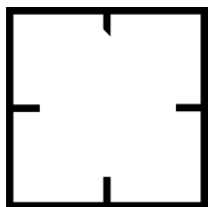
SOCIAAL SECRETARIAAT ORBISS VZW

Zetel Antwerpen
Th. Van Rijswijkplaats 7 - 2000 Antwerpen - T 03 203 44 11

Ondernemingsnummer BE 407 625 771
info@orbiss.be
www.orbiss.be

Zetel Kempen
Parklaan 44 - 2300 Turnhout - T 014 49 05 50

ORBISS vzw is erkend als sociaal secretariaat onder het n° 710 |
MB 08/10/1949 (B.S. 15/10/1949)
RPR Antwerpen



ORBIS

2) In Prisma: werk je met ons loonpakket Prisma, dan kan je dit zelf activeren door toevoeging van de looncode 8134 Vrijstelling BV Ploegenarbeid onroerende staat in de vaste loongegevens van de betrokken werknemer (arbeider). Je kan het natuurlijk ook doorgeven aan je dossierbeheerder.

3) In Officient: ook in ons HR-pakket Officient is de extra looncomponent Vrijstelling BV Ploegenarbeid onroerende staat voorzien.

Ingave van de (half)maandelijks prestaties.

Bij de ingave van de prestaties kan je de toepassing van de vermindering bedrijfsvoorheffing werken in onroerende staat steeds checken, ongeacht het kanaal dat je gebruikt voor de prestatiedoorname (webprestaties - Prisma - Officient -...). Zelfs op de papieren prestatie staat het aangeduid.

Voldoet je werknemer in een bepaalde maand niet aan de voorwaarden (bijv omdat hij meer dan 2/3de van de maand alleen heeft gewerkt of niet op een werf heeft gestaan), informeer jouw dossierbeheerder dan tijdig. Dan passen wij de vermindering tijdelijk of definitief in hoofde van de aangeduide werknemer niet meer toe.

De nominatieve lijsten na de loonverwerking.

Een belangrijk instrument in de controle van de correcte toepassing van de vermindering is de nominatieve lijst, die maandelijks na de loonberekening door ons wordt aangevuld met de berekende gegevens.

Deze nominatieve lijst is voortaan opvraagbaar in onze webmodule Afdruk documenten waar je via de E-services gratis toegang toe hebt of kan je automatisch maandelijks digitaal toegezonden worden.

Lijst vrijstelling BV

Deze nominatieve lijst is beschikbaar in Excel en bevat per werknemer een berekening van de vrijstelling voor die maand, op basis van de informatie die bij ORBIS bekend is. Je kan in dit document de bijkomende gegevens zoals de werflocatie aanvullen.

Wens je bijkomende informatie, contacteer dan je dossierbeheerder.

Met vriendelijke groeten,

Mario Robberechts

Directeur Sociaal Secretariaat ORBIS

SOCIAAL SECRETARIAAT ORBIS VZW

Zetel Antwerpen
Th. Van Rijswijkplaats 7 - 2000 Antwerpen - T 03 203 44 11

Ondernemingsnummer BE 407 625 771
info@orbis.be
www.orbis.be

Zetel Kempen
Parklaan 44 - 2300 Turnhout - T 014 49 05 50

ORBIS vzw is erkend als sociaal secretariaat onder het n° 710 |
MB 08/10/1949 (B.S. 15/10/1949)
RPR Antwerpen